



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลกุศกร
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

องค์การบริหารส่วนตำบลกุศกร อำเภอตระการพืชผล จังหวัดอุบลราชธานี ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๙ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายศักดิ์ดา เปลี่ยวจิตร)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกุศกร

บัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น ชั้นเดียว	บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ท เป็นส่วนใหญ่ บ้านที่สร้างจากวัสดุ ธรรมชาติ บ้านไม้ไผ่ บ้านดิน บ้านเรือ หรือ แพที่สร้างด้วยไม้เป็นส่วนใหญ่ดัดแปลง เป็นบ้านพักอาศัย
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	บ้านชั้นเดียว บ้านประกอบสำเร็จรูปรีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่โล่งด้านล่างชั้นเดียวใต้ถุนสูง
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น ชั้นเดียว	บ้านชั้นเดียว รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุทไฟ เป็นส่วนใหญ่ โครงสร้างเหล็ก บ้านตู้ คอนเทนเนอร์ หรือบ้านเรือที่มีโครงสร้างเหล็ก หรือบ้านเครื่องบิน หรือโบกัรไฟที่ดัดแปลง เป็นบ้านพักอาศัย
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สองชั้น	บ้านไม้สองชั้น บ้านประกอบสำเร็จรูป รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทไฟเป็นส่วนใหญ่ สองชั้น บางส่วนอาจจะมีการดัดแปลงเส เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สองชั้น	บ้านสองชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุทไฟ เป็นส่วนใหญ่สองชั้น ตู้คอนเทนเนอร์ ดัดแปลงเป็นบ้านพักอาศัยสองชั้น
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สองชั้น	บ้านตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทไฟ และวัสดุไม้ทไฟ ในสัดส่วนที่ ใกล้เคียงกัน
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นหลังเดียวโครงสร้างติดต กับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น สามชั้น	บ้านสามชั้น รีสอร์ท ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทไฟสามชั้น ตู้คอนเทนเนอร์สามชั้นที่มี โครงสร้างเหล็กเป็นส่วนใหญ่ดัดแปลงเป็น บ้านพักอาศัยสามชั้น

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึก สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน สองชั้น	บ้านสองชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้าง บางส่วนของบ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟ
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึก สามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน สามชั้น	บ้านสามชั้นสองบ้านที่สร้างให้โครงสร้าง บางส่วนของบ้านติดกัน ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟ
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดียวชั้นเดียว ใต้ถุนสูงมีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้าง ติดตึกับพื้นดินโครงสร้างหลักไม่ติดต่อกับ อาคารอื่น	รีสอร์ททรงไทยที่ก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟ ชั้นเดียวใต้ถุนสูง
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะเป็นบ้านไทยหลังเดียวสองชั้น มีลักษณะเฉพาะตัว โครงสร้างติดตึกับ พื้นดิน โครงสร้างหลักไม่ติดกับอาคารอื่น	รีสอร์ททรงไทยมีโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก และก่อสร้างด้วยวัสดุไม้ทนไฟ ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน สองชั้น
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึก ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกันสองบ้าน มีผนังแบ่งอาคารเป็นบ้าน มีที่ว่างระหว่าง รั้วหรือแนวเขตที่ดินกับตัวอาคารด้านหน้า ด้านหลัง และด้านข้างของแต่ละบ้าน โครงสร้างติดตึกับพื้นดิน ชั้นเดียว	บ้านที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ โครงสร้าง เหล็ก เป็นบ้านไม้ชั้นเดียวสองบ้านที่สร้างให้ โครงสร้างบางส่วนของบ้านติดกัน
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า	ทาว์นเฮาส์ ทาว์นโฮม หรือรีสอร์ท มีลักษณะเป็นบ้านแถวชั้นเดียว โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
		และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน กับตัวอาคารแต่ละคูหา	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและ ด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับ ตัวอาคารแต่ละคูหา	ทาว์นเฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท มีลักษณะเป็นบ้านแถวสองชั้น โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้า และด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดิน กับตัวอาคารแต่ละคูหา	ทาว์นเฮาส์ ทาวน์โฮม หรือรีสอร์ท มีลักษณะเป็นบ้านแถวสามชั้น โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีที่ว่างด้านหน้าและ ด้านหลังระหว่างรั้วหรือแนวเขตที่ดินกับ ตัวอาคารแต่ละคูหา	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุ ไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา	ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถว หรือเรือนแถวชั้นเดียว โครงสร้างไม้
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ไม้ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา	ห้องแถวไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็นห้องแถว หรือเรือนแถวตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป โครงสร้างไม้
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่	ห้องแถวตึกครึ่งไม้ รีสอร์ท มีลักษณะเป็น ห้องแถวหรือเรือนแถว ที่มีโครงสร้าง

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
		สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ไม่ทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา	คอนกรีตเสริมเหล็ก หรือโครงสร้างเหล็ก และโครงสร้างไม้ในสัดส่วนที่ใกล้เคียงกัน
401	ตึกแถวชั้นเดียว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปชั้นเดียว ก่อสร้างด้วยวัสดุทน ไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็น คูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว ชั้นเดียว โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
402	ตึกแถวสองชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสองชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุทน ไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคารเป็น คูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สองชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสองชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วย วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่ง อาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สองชั้นครึ่ง โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก
404	ตึกแถวสามชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสามชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สามชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสามชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วย วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่ง อาคารเป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สามชั้นครึ่ง โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก
406	ตึกแถวสี่ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทมีลักษณะ เป็นตึกแถว สี่ชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
		ท่นไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปสี่ชั้นครึ่ง ก่อสร้างด้วยวัสดุ ท่นไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ เป็นตึกแถว สี่ชั้นครึ่ง โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
408	ตึกแถวห้าชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปห้าชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ท่นไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ เป็นตึกแถว ห้าชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
409	ตึกแถวหกชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่ก่อสร้าง มีลักษณะต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่ สองคูหาขึ้นไปหกชั้น ก่อสร้างด้วยวัสดุ ท่นไฟเป็นส่วนใหญ่และมีผนังแบ่งอาคาร เป็นคูหา	ตึกแถว อาคารพาณิชย์ รีสอร์ทที่มีลักษณะ เป็นตึกแถว หกชั้น โครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็น โครงสร้างคอนกรีต โครงสร้างเหล็ก มีพื้น คอนกรีต หลังคาผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ	อาคารเก็บพัสดุ อาคารศูนย์กระจายสินค้า อาคารโกดังเก็บของ อาคารห้องเย็นที่เก็บ สินค้า อาคารโรงเก็บผลผลิตทาง การเกษตร ยุ้งฉาง อาคารโรงยิม
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป		
503	เรือนคนใช้/ครัว	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นเรือน ประกอบของบ้านพักอาศัยเป็นหลักเดี่ยว โครงสร้างติดตึ่กับพื้นดิน	ห้องพักหรือครัวนอกบ้านสร้างแยกจาก ตัวบ้านพักอาศัย โครงสร้างแบบประหยัด ไม่เน้นความสวยงาม วัสดุผสมผสาน คอนกรีต ไม้ และเหล็ก
504	โรงจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะ เป็นหลังเดี่ยวไม่มี โครงสร้างหลักติดต่อกับอาคารอื่น โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีหลังคา พื้น คอนกรีต และมีส่วนเปิดโล่ง	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะตามคำนิยามของ โรงจอดรถ แต่อาจใช้ประโยชน์แตกต่างกัน ออกไป เช่น สถานที่ล้างอัดฉีด สิ่งปลูกสร้าง คลุมสนามกีฬาสนามฟุตบอล ร้านจำหน่าย อาหารไม่มีผนังหรือมีผนังบางส่วน โรงคัดแยก จำหน่ายพืชผลทางการเกษตร (ล้ง)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
505	สถานศึกษา	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง เพื่อเป็นสถานที่พัฒนาเด็กปฐมวัย หรือ สถานที่ศึกษาของโรงเรียน ศูนย์การเรียนรู้ วิทยาลัย สถาบัน มหาวิทยาลัย หน่วยงาน การศึกษาของรัฐหรือของเอกชนที่มี อำนาจหน้าที่ หรือมีวัตถุประสงค์ในการจัด การศึกษา	อาคารห้องสมุด
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก	สถานบริการอาบอบนวด
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เคาน์เตอร์ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ บริการ ทำความสะอาดห้องพัก ระบบรักษาความ ปลอดภัย ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ โดยแบ่งออกเป็น ห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไปใช้เพื่อ เป็นสถานที่พักจัดตั้งขึ้นโดยมีวัตถุประสงค์ ในทางธุรกิจ ให้บริการที่พักชั่วคราว สำหรับคนเดินทางหรือบุคคลอื่นใด โดยมี ค่าตอบแทนเป็นรายวัน	
507	โรงมหรสพ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่ สำหรับผู้ให้บริการ เช่น พื้นที่ชมการแสดง ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม เป็นต้น เพื่อเป็น สถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์ แสดงละคร แสดงดนตรี หรือแสดงมหรสพอื่น ๆ ไม่รวมถึง โรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในห้างสรรพสินค้าและ โรงมหรสพที่ตั้งอยู่ในอาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	อาคารโรงภาพยนตร์ อาคารโรงจัดแสดงละคร ดนตรี อาคารอเนกประสงค์ อาคารสนามมวย อาคารพิพิธภัณฑ์เอกชน หอชมวิว หอดูดาว

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
508	สถานพยาบาล	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง และมีพื้นที่ สำหรับผู้ให้บริการ ประกอบด้วย ห้อง ตรวจผู้ป่วย ห้องฉุกเฉิน ห้องเอกซเรย์ ห้อง จ่ายยา ห้องแล็บ ห้องสำนักงานสำหรับ แพทย์และพยาบาลหอผู้ป่วยใน ฯลฯ สำหรับการรักษาหรือเพื่อการประกอบโรค ศิลปะตามกฎหมาย รวมถึงอาคาร ประกอบที่จำเป็นต้องมีในกิจการ สถานพยาบาล	โรงพยาบาลสัตว์ อาคารศูนย์ทันตกรรม อาคาร ศูนย์เอกซเรย์ อาคารศูนย์ไตเทียม อาคารศูนย์ พักฟื้นผู้ป่วย/ผู้สูงอายุ
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ระบบไฟ ส่องสว่าง ระบบความปลอดภัยของอาคาร ทางหนีไฟ ทางเดิน ทางเข้าออกทางขึ้นลง หรือลิฟต์พื้นที่ที่ใช้ในการทำงาน ห้องประชุม และห้องน้ำรวม	สำนักงานประจำด่านเก็บเงินค่าธรรมเนียม อาคารสำนักงานสถานีรถไฟ อาคารสถานี รับส่งสัญญาณดาวเทียม อาคารศูนย์ขนส่ง สาธารณะ
509/2	สำนักงาน ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป		
510	ภัตตาคาร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง รวมถึงส่วนควบหรือส่วนต่อเนื่องของ อาคาร เพื่อเป็นที่ขายอาหารหรือเครื่องดื่ม โดยมีพื้นที่สำหรับตั้งโต๊ะอาหารไว้บริการ พื้นที่ประกอบอาหาร พื้นที่ซักรีด ห้องโถง ห้องน้ำ/ห้องส้วม รวมถึงอาคารประกอบ ที่จำเป็นต้องมีในกิจการ และที่จัดการขยะ มูลฝอย	อาคารสวนอาหาร หรือร้านอาหาร หรือ ร้านเครื่องดื่มที่มีเรือนหลัก และรวมถึง พื้นที่ส่วนควบภายนอก อาคารสถานบันเทิง เช่น โรงเบียร์ โรงเหล้า
511/1	ห้างสรรพสินค้า	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ ห้องส้วม ทางเข้าออกทางขึ้นลงหรือลิฟต์	ศูนย์การค้าขนาดเล็ก (community mall)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
		ระบบความปลอดภัยของอาคารทางหนีไฟ และมีพื้นที่สำหรับแสดงหรือขายสินค้าต่าง ๆ โดยมีการแบ่งส่วนของอาคารตามประเภท ของสินค้าหรือตามยี่ห้อของสินค้า ไม่ว่า การแบ่งส่วนนั้นจะทำในลักษณะการกัน เป็นห้องหรือไม่ก็ตาม รวมถึงพื้นที่จอดรถ ในอาคารห้างสรรพสินค้า	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคาฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำหรือห้องส้วม ทางเข้าออก ทางเดิน ระบบความปลอดภัย ทางหนีไฟเพื่อใช้ในการ พาณิชย์กรรมในอาคารหลังเดียวหรือ หลายหลังที่มีพื้นที่อาคารร่วมกันเพื่อ ประกอบกิจการค้าปลีกค้าส่ง รวมถึงการ เก็บสินค้าอุปโภคและบริโภคที่มีไว้เพื่อขาย สำหรับกิจการนั้นด้วย	
512	สถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง	สถานที่ที่ใช้ในการเก็บและจำหน่าย เชื้อเพลิงเพื่อให้บริการเชื้อเพลิงแก่ ยานพาหนะ เฉพาะบริเวณแนวหลังคาคลุม รวมถึงสำนักงานของสถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง พื้นที่บริเวณแท่นเครื่องจ่าย เชื้อเพลิง	สถานีบริการแก๊ส เช่น LPG , NGV ด้าน เก็บค่าผ่านทาง สถานีบริการชาร์จรถไฟฟ้า
513	โรงงาน	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำ ผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดย ใช้เครื่องจักรหรือไม่ก็ตาม รวมถึงอาคาร ประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย	โรงสีข้าวยกเว้นโรงสีข้าวชุมชน โรงเผาถ่าน โรงเผาขยะ โรงน้ำแข็ง โรงฆ่าสัตว์แบบปิด อาคารจ่ายไฟฟ้าสำรอง อาคารควบคุม ระบบไฟฟ้าอาคารคัดแยกขยะ อาคารสถานี สูบน้ำ อาคารกรองน้ำประปา โรงกลั่นน้ำมัน (ปาล์ม, มะพร้าว)

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
514	ตลาดพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก	อาคารศูนย์อาหารที่แบ่งพื้นที่โดยมีแผง ขายอาหารแยกออกเป็นส่วน ๆ
515	ตลาดพื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	มีพื้น หลังคา ผนังบางส่วน และมีลักษณะ ตามกฎหมายว่าด้วยการประกอบกิจการตลาด ประกอบด้วย แผงขายสินค้า ทางเดิน ห้องน้ำ ที่รวมขยะมูลฝอย	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภท โฮมออฟฟิศ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีลักษณะ ต่อเนื่องกันเป็นแถวยาวตั้งแต่สองคูหาขึ้นไป มีผนังแบ่งอาคารเป็นคูหา ก่อสร้างด้วย วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ มีพื้นที่สำนักงาน ห้องพัก และมีที่จอดรถสำหรับเจ้าของและ ผู้มาติดต่อ	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ หลังคา ใช้สำหรับเลี้ยงสัตว์	สิ่งปลูกสร้างคันทุนต่ำ มีเสาและหลังคา กันแดด กันฝน
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ผนัง มีห้องเก็บเครื่องมือ มีพื้นที่บริเวณซ่อมแซมเครื่องยนต์ แกะไข บำรุงรักษา เคาะพ่นสีและพ่นสีกันสนิม	สถานตรวจสภาพรถยนต์ ศูนย์ซ่อมรถยนต์ อาคารสถานีดับเพลิงอยู่ซ่อมเรือ อยู่ต่อเรือ
519	อาคารจอดรถ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา มีทางวิ่งหรือทางขึ้นลง ระหว่างชั้น และมีผนังกันตก	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีพื้น	อพาร์ทเมนต์ แมนชั่น
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง ห้องน้ำ/ห้องส้วม ทางเดิน ทางเข้าออก และทางขึ้นลงหรือลิฟต์ แยกจากกันหรือร่วมกันโดยแบ่งออกเป็น ห้องพักอาศัยตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
521	ป้อมยาม	สิ่งปลูกสร้างลักษณะเป็นหลังเดี่ยว โครงสร้างติดตึกับพื้นดินโครงสร้างหลัก ไม่ติดต่อกับอาคารอื่น มีพื้น ผนัง หลังคา กันแดด กันฝน สำหรับให้เจ้าหน้าที่หรือ พนักงานอยู่เฝ้าสถานที่หรือระวาง เหตุการณ์	ป้อมยามรักษาความปลอดภัย โครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ เป็นสิ่งปลูกสร้างถาวร
522	อาคารพาณิชย์ ประเภท โชว์รูมรถยนต์	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังส่วนใหญ่เป็น กระจก มีพื้นที่โล่งสำหรับแสดงรถยนต์ อาจมีพื้นที่ศูนย์ซ่อมและบำรุงรักษา พื้นที่ รับรองลูกค้าและห้องสำนักงาน	โชว์รูมแสดงสินค้า
523	ห้องน้ำรวม	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง มีจำนวน ตั้งแต่หนึ่งห้องขึ้นไป และปลูกสร้าง แยกออกจากอาคารหลัก	ห้องอาบน้ำรวม ห้องอบซาวน่าแยกจาก ตัวอาคาร
601	รั้วคอนกรีต	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้วัสดุประเภทอิฐ หรือคอนกรีต สำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่	
602	รั้วลวดหนาม	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดหนามเป็นส่วนใหญ่	
603	รั้วสังกะสี	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้สังกะสีเป็นส่วนใหญ่	
604	รั้วลวดถัก	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ลวดตาข่ายเป็นส่วนใหญ่	
605	รั้วไม้	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้ไม้เป็นส่วนใหญ่	
606	รั้วเหล็กดัด	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้เหล็กดัดเป็นส่วนใหญ่	
607	รั้วอัลลอยด์	สิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อแสดงแนวเขตให้ชัดเจน โดยใช้อัลลอยด์เป็นส่วนใหญ่	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	คำนิยามตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้างที่สามารถเทียบเคียงได้
608	สระว่ายน้ำ	สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะ โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก แยกเป็น พื้นที่สำหรับว่ายน้ำ พื้นที่สำหรับชำระล้าง ห้องน้ำหรือห้องส้วม และห้องเครื่องปั้มน้ำ	สวนน้ำ สระน้ำโชว์การแสดง
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหรือแอสฟัลต์ ลักษณะเป็นลานโล่งและมีวัสดุปิดผิวพื้น	
610	ถนนคอนกรีต	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ มีเหล็กเสริม คอนกรีตที่ทำให้ผิวหน้าถนนมีความ แข็งแรงกว่าปกติ	ถนนคอนกรีตเสริมไม้ไผ่
611	ลานคอนกรีต	พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ลักษณะเป็นลานโล่ง	พื้นคอนกรีตลานโล่ง
612	ถนนลาดยาง	ถนนที่ใช้เป็นทางสัญจรได้ ปูผิวจราจรด้วย ยางมะตอยผสมกับหิน หรือทราย	
613	ป้ายโฆษณา	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก และ มีพื้นที่สำหรับติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์	
614	ท่าเทียบเรือ	สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดิน เชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือ	สะพานปลา



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด อุบลราชธานี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,700	-
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,650	-
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,050	-
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,300	-
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,900	-
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	-
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,950	-
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,800	-
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,300	-
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,200	-
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	-
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,150	-
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,350	-
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,100	-
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,200	-
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,050	-
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	-
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,100	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด อุบลราชธานี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,050	-
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,250	-
402	ตึกแถวสองชั้น	7,650	-
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,600	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	7,600	-
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,600	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,700	-
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	7,750	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,700	-
409	ตึกแถวหกชั้น	7,750	-
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,450	-
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	-
503	เรือนคนใช้/ครัว	6,100	-
504	โรงจอดรถ	2,600	-
505	สถานศึกษา	7,050	-
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,250	-
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600	-
507	โรงแรมหรู	7,700	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด อุบลราชธานี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
508	สถานพยาบาล	8,900	-
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,850	-
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,250	-
510	ภัตตาคาร	6,800	-
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,700	-
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้า ปลีกค้าส่ง	7,350	-
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	5,900	-
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตาราง เมตร	3,650	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมอ อฟฟิศ	8,600	-
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,300	-
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650	-
519	อาคารจอดรถ	5,400	-
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่ เกิน 5 ชั้น	7,600	-



ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

รอบบัญชี (พ.ศ. 2566 - 2569)

จังหวัด อุบลราชธานี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท/ตร.ม.)	หมายเหตุ
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกิน กว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	-
521	ปัอมยาม	5,800	-
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถ ยนต์	5,350	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,150	-
601	รั้วคอนกรีต	1,950	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	400	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู
604	รั้วลวดถัก	950	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,300	รวมประตู
606	รั้วเหล็กคัต	2,500	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,300	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,850	-
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	-
610	ถนนคอนกรีต	850	-
611	ลานคอนกรีต	500	-
612	ถนนลาดยาง	550	-
613	ป้ายโฆษณา	7,550	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,000	-

บัญชีราคาประเมินโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.2566 - 2569)
จังหวัด อุบลราชธานี

รหัส	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ราคา (บาท ต่อ ตร.ม.)	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,700	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	7,650	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,050	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,300	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,900	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,450	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,950	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,800	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,300	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	8,200	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	8,000	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,150	
201	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	7,350	
202	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	7,100	
203	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	7,200	
204	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	7,050	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,950	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,100	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,050	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,250	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,650	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,600	
404	ตึกแถวสามชั้น	7,600	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,600	
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,700	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	7,750	
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,700	
409	ตึกแถวหกชั้น	7,750	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,450	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตาราง เมตรขึ้นไป	3,400	
503	เรือนคนไข้ /ครัว	6,100	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,050	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,250	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,600	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	8,900	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,850	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,250	
510	ภัตตาคาร	6,800	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,700	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,350	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,350	
513	โรงงาน	5,900	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,650	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,850	

516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,600	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,300	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,650	
519	อาคารจอดรถ	5,400	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,600	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,650	
521	ปัอมยาม	5,800	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,350	
523	ห้องน้ำรวม	6,150	
601	รั้วคอนกรีต	1,950	
602	รั้วลวดหนาม	400	
603	รั้วสังกะสี	550	
604	รั้วลวดถัก	950	
605	รั้วไม้	1,300	
606	รั้วเหล็กดัด	2,500	
607	รั้วอัลลอยด์	5,300	
608	สระว่ายน้ำ	7,850	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	550	
613	ป้ายโฆษณา	7,750	
614	ท่าเทียบเรือ	11,000	



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานี ในการ
ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน ในจังหวัด
อุบลราชธานีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอุบลราชธานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดอุบลราชธานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดอุบลราชธานี

บัญชีราคาประเมินที่ดิน

สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดอุบลราชธานีได้กำหนดไว้ในการประชุม
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๔

ตำบลกุศกร

อำเภอตระการพืชผล

จังหวัดอุบลราชธานี

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๕๐๐	๒๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๓๕๐	๑๔๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติด ลำห้วย ระยะ ๔๐ เมตร	๑๕๐	๖๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔	๑๐๐	๔๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ว่าที่ร้อยตรี

(วาสิทธิ์ นนทสิน)

ธนารักษ์พื้นที่อุบลราชธานี ปฏิบัติราชการแทน
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดอุบลราชธานี